

Primljeno iz ruke -preko pošte, dne 24-02-2016 20

Predano na poštu obično-prep. dne 20

Obrazac 20

Pošta _____ R _____

Broj primjeraka _____ prilog _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci

Posl.broj spisa 07 St-248/12

Prilog _____ kupa, u državnim bilježima.

Prilog

STEČAJNA MASA TERI CROTEK RI d.o.o. OIB 58591486513 Podmurvice 2, Rijeka

I Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 23.10.2015. do 23.02.2016. godine

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je dana 18.02.2013. godine, Rješenjem Posl.broj 7 St-248/12-11.

Zbog nedostatnosti stečajne mase sukladno članku 204 Stečajnog zakona, dana 11.03.2014. godine, obustavljen je i zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Temelj Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog između Tekol Teri d.o.o. i stečajnog dužnika 20.08.2012. godine, dužnik stekao je valsništvo nad nekretninom u Puli, Japodska 80. Nakon brisanja tereta na nekretnini, založnih prava Hrvatske poštanske banke d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvoj, a odnosili su se na poslovne transakcije prodavatelja nekretnine, izvršena je procjena nekretnine od strane sudskog vještaka građevinske struke.

Nekretnina se redovito obilazi, osigurana je od uobičajenih rizika. Stečajni je upravitelj tražio od HEP-a Pula ponovno uključenje el.energije, obzirom da je nekretnina smještena u području grada, koje nije obuhvaćeno javnom rasvjetom. Pored spomenute nekretnine, stečajni dužnik vlasnik je opreme i postrojenja, knjigovodstvene vrijednosti kn 1.575.379,00, koja je predmet ovrhe Porezne uprave, slijedom dospelih a neizvršenih obveza, prije otvaranja stečajnog postupka.

II Stanje stečajne mase

Stalni sudski vještak u građevinarstvu, Lilić Jasminka dipl.ing.građ., po nalogu stečajnog upravitelja izradila je Elaborat procjene vrijednosti nekretnine, dana 2.12.2015. godine. Procijenjena vrijednost nekretnine je kn 8.156.610,00 (eura 1.070.000,00). Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanje skupštine vjerovnika, stečajni sudac je donio Rješenje posl.broj 7 St-248/12-82, kojim zakazuje ročište Skupštine vjerovnika za dan 23.03.2016., na kojem bi se odlučilo o načinu i uvjetima prodaje naknadno utvrđene imovine dužnika.

Obveze dužnika nakon dva održana ispitna ročišta ukupno iznose

I isplatni red kn 7.183.181,04

II viši isplatni red kn 21.210.729,51

III Radnje koje će se poduzeti u idućem razdoblju

Nakon što Skupština vjerovnika odluči o načinu i uvjetima prodaje nekretnine, stečajni upravitelj slijedit će proceduru suda u cilju unovčenja imovine dužnika. U međuvremenu nastaviti će se obilazak nekretnine, a razmotrit će se i najavljena ponuda zakupa nekretnine, kojem bi rok trajanja zakupa bio do prodaje nekretnine. Rijeka, 24.02.2016.

Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić

Blaženka Prpić